

IX. REZUMAT

BENEFICIAR: S.C. ASTON TECHNOLOGY S.R.L., CUI 33462073, J23/4085/31.07.2017, Prin Răciulete Adina Mihaela, Comuna Afumați, Șos. București - Urziceni, nr. 31, bl. Pav. E1, biroul nr. 2, Județul Ilfov

Obiectivul de investiție: "ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE ÎN ZONĂ MIXTĂ (LOCUIȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, TURISM ȘI SPORT)", situat în Mun. Târgu Jiu, Str. 9 Mai, nr. 1, Jud. Gorj, CF 52817

Amplasamentul studiat, cu NC 52817, este situat în intravilanul Municipiului. Tg-Jiu, jud. Gorj, în UTR 19 – zona depozite Amaradia, conform PUG Mun. Tg.- Jiu, aprobat, la limita cu UTR 14 – zonă locuințe str. 9 Mai.

Terenul cu o suprafață de 9.019 aparține S.C. ASTON TECHNOLOGY S.R.L. reprezentată prin Răciulete Adina-Mihaela, conform Contract de vânzare-cumpărare nr. 1352/04.10.2021 și este liber de construcții.

Folosința actuală a terenului este de teren curți-construcții.

Destinația terenului : Conform PUG – Zonă industrială și de depozitare.

Beneficiarul dorește schimbarea destinației terenului din zonă depozite și industrie, în zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare (comerț, prestări servicii, cazare temporară tip apartament-hotel, etc.) ce pot deservi întregul cartier existent.

Se propun construcții cu destinația de locuințe colective, spații comerciale și alimentație publică, spații pentru prestări servicii compatibile cu locuirea, spații pentru activități sportive sau spații de cazare, cu regimul de înălțime maxim D(parcare)+P+10E+11 retras.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- Nord: Biserica Sfântul Nifon, în construcție, la distanța de cca 16 m față de limita amplasamentului; locuință colectivă P+4E la distanța de cca. 13 m de limita amplasamentului și la distanța de 24.20 m de clădirea propusă; locuință colectivă P+10E la distanța de cca. 40 m de limita amplasamentului și la distanța de 44 m de clădirea propusă;

- Est: drum de exploatare DE17 la distanța de cca. 26.5 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 30.5 de clădirea propusă; construcții tip hale industriale (atelier PVC, depozitare) la distanța de cca. 35.8 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 40 m de clădirea propusă; calea ferată Craiova-Tg. Jiu la distanța de cca. 150 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 154 m de clădirea propusă;

- Sud: Drum de acces intravilan la limita amplasamentului, construcție industrială (nefuncțională) proprietate privată Optifarm SRL la distanța de cca. 4 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 8 m de clădirea propusă; clădire industrial tip hală

(nefuncțională) la distanța de cca. 14.5 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 18.5 m de clădirea propusă;

- Vest: locuință individuală la distanța de cca. 2.49 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 6.5 m de clădirea propusă; Centura Orasului Tg-Jiu, nr. cad. 52024;

- Nord-Vest: locuință colectivă la distanța de cca. 47.5 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 51 m de clădirea propusă; locuințe colective P+4E la distanța de cca. 53 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 57 m de clădirea propusă.

De la limita amplasamentului, distanțele sunt de cca. 840 m față de ferma avicolă din vecinătate și de cca. 150 m până la calea ferată Craiova-Tg. Jiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

În vecinătatea obiectivului propus (locuințe colective) se află

- spre est și sud – clădiri industriale nefuncționale sau cu funcțiune nepoluantă - atelier tamplarie PVC / hale depozitare (la distanțe de peste 15 m de limita amplasamentului),
- spre est, calea ferată Tg. Jiu -Craiova, la distanța de cca. 150 m de amplasament,
- spre sud, fermele ce aparțin societății S.C. AVIROM PLUS S.R.L., la cca. 840 m de la limita amplasamentului, obiectiv cu potențial impact asupra sănătății, pe care îl vom prezenta în continuare.

Principalul poluator în zona studiată pentru locuința propusă este **ferma 3** aparținând **SC AVIROM PLUS SRL** care se află la distanța de cca 840 m. Ferma are ca obiect de activitate creșterea puilor de carne, pe așternut uscat de paie, rumegus, coji de semințe de floarea soarelui.

Capacitate proiectată: Instalatie pentru creșterea intensiva a puilor de carne cu o capacitate de: 12 hale x 28 000 locuri/hala/serie x 6,5 serii/an = 2.184.000 locuri/an. Ferma este amplasată în intravilanul municipiului Târgu Jiu, str. Mărgăritarului, nr. 11A, județul Gorj, pe un teren plan, pe malul stâng al raului Amaradia, la circa 1000 m de râu și la o distanță de cca. 1000 m de prima casă de locuit din municipiul Târgu Jiu. Conform calculelor de dispersie realizate pentru ferma, s-a concluzionat următoarele:

Atât în cazul vitezei medii a vântului din zonă (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei) cât și în condiții de calm atmosferic nivelurile estimate ale imisiilor de amoniac datorate funcționării halelor fermei la capacitatea maximă de producție (336.000 capete), în zona celor mai apropiate locuințe (cca 840 m) vor fi sub 100 µg/mc (CMA medie zilnică).

Verificarea acestor estimări se poate efectua prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (în special amoniac și pulberi), la limita cu cele mai apropiate locuințe (existente în zonă sau propuse prin proiect), în special în timpul verii, inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare / autorizatia de mediu va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Coroborând rezultatele analizei, considerăm că activitățile specifice fermei avicole din vecinătate nu vor constitui o sursă semnificativă de poluare și emisiile vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zona obiectivului propus.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Alternative

Pot fi luate în considerare următoarele alternative :

- 1) Găsirea unei alte locații pentru proiectul propus, pentru a evita posibilul disconfort și impact asupra mediului și sănătății populației datorat vecinătăților (ferma avicolă, traficul feroviar) și pentru a respecta zona de protecție sanitară prevăzută de Ord. 119/2014 (994/2018) (1000 m în jurul perimetrului obiectivului, conform art. 11). Aceasta ar implica afectarea dezvoltării economice a zonei. Pentru obiectivul studiat, aceasta alternativă nu se justifică, în condițiile în care emisiile de la fermă nu depășesc limitele maxime admise în zona locuinței și în imediata vecinătate a amplasamentului există cartierul vechi de locuințe.
- 2) Păstrarea locației propuse a obiectivului și limitarea / încetarea activității fermei, pentru reducerea / eliminarea sursei de poluare și a posibilului impact asupra mediului și sănătății populației. Aceasta ar implica costuri suplimentare neproductive, scăderea numărului de locuri de muncă în zona, afectarea dezvoltării economice a zonei. În cazul în care s-ar propune găsirea unui alt gen de activitate pentru terenul în cauză, având în vedere istoricul zonei, ar presupune activități complexe de identificare și de remediere a posibilei poluări a factorilor de mediu (în special sol). Această alternativă contravine prevederilor L204/2008, care stabilește păstrarea amplasamentelor exploatațiilor agricole care au fost înființate și funcționează cu respectarea prevederilor legale în vigoare (art. 1), în zona de protecție sanitară a fermelor de păsări / complexelor avicole industriale (art. 2) care funcționează conform prevederilor legale fiind interzise eliberarea autorizațiilor de construcție și construirea clădirilor destinate locuințelor și altor obiective socioeconomice (art. 3). Astfel, aceste unități agricole au prioritate față de zonele locuite. Pentru obiectivul studiat, aceasta alternativă nu se justifică, în condițiile în care emisiile de la fermă nu depășesc limitele maxime admise în zona locuinței.
- 3) **Coabitarea amiabilă a obiectivului și fermelor, cu minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației rezidente.** Această alternativă este posibilă pe de o parte prin optimizarea și rentabilizarea activității productive de la nivelul fermelor și adoptarea unor măsuri de reducere a riscului asupra mediului și implicit asupra sănătății populației și pe de altă parte, prin acceptarea condițiilor impuse și asumarea eventualului disconfort (care ar putea apărea în anumite condiții meteorologice) de către populația aflată în zona învecinată obiectivului.

Conform datelor prezentate în calculele de dispersie, se estimează că în condițiile respectării BAT, activitatea desfășurată la nivelul fermelor din vecinătate, nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Această alternativă ar permite păstrarea activității din zonă, existența locurilor de munca pentru populația din zona și o contribuție financiară la taxele și impozitele locale. Dezavantajul acestei alternative este dat de potențialul disconfort, datorat în special mirosurilor produse de activitatea zootehnică, în anumite condiții climatice defavorabile.

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formă matematică care să permită o evaluare de risc. Având în vedere tehnologia de creștere a puilor, distanța la care se află ferma și direcția predominantă a vânturilor în zonă, probabilitatea apariției disconfortului olfactiv este redusă. Potențialul disconfort fonic datorat liniei CFR aflată la cca. 150 m de amplasament poate fi minimizat prin fonoizolarea apartamentelor (tâmplărie tripan cu indice crescut de izolare fonică, pentru camerele care au ferestre spre calea ferată).

Condiții și recomandări

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Amplasarea și forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să se asigure însorirea /iluminarea naturală a tuturor camerelor de locuit, cu respectarea Art. 3 din *Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, completat prin Ord. M.S. nr. 994/09.08.2018 (M.Of. nr.720/2018)*. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (spații de depozitare - boxa), etc.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Existența liniei CFR la cca 150 m de amplasamentul studiat poate reprezenta o sursă importantă de zgomot – deși zgomotele vor fi intermitente, trebuie asigurată fonoizolarea clădirii prin elementele constructive (tâmplărie tripan cu indice crescut de izolare fonică, pentru sălile de locuit care au ferestre spre calea ferată).

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Ferma existentă în vecinătate (la distanța de cca. 840 m) nu va avea un impact negativ asupra sănătății ocupanților imobilelor propuse a fi construite pe amplasamentul studiat.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

