



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020,
(E/ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durata 3 ani

8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI
POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ -
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ,
LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ”

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ISLAZ NR. 11, JUDEȚUL GORJ

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 140 din 20.03.2024

Clasificare document:
Rezumat public

Denumire proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Beneficiar: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L., CUI 6958194;

Adresa poștală: Municipiul Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, județ Gorj, România.

Proiectant: S.C. ARHIPLUS PROJECT S.R.L. Târgu Jiu - proiect nr. 94/2022

Amplasarea proiectului

Dreptul de proprietate asupra imobilelor aparține lui S.C Gamiatricos Com SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare 12/03.03.2006 emis de judecător sindic sicontractelor de vânzare cumpărare nr. 4254 din 24.09.2001 și nr. 2365/27.04.004, înscrise în CF.nr. 56132, 56133, 58327, 61003 cu nr. cad. 56132, 56133, 58327, 61003. Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Târgu Jiu.

Asupra imobilelor nu sunt sarcini și nici servituți de utilitate publică. Conform PUG-Nu este instituit un regim special asupra imobilului .

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a județului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a României, la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului.

Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.

Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate. Acesta este delimitat astfel:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- **Nord-Vest** cu: - cad. 35249 (New Link SRL) și nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuințe colective), nr. cad. 53140 (servicii) și nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- sud : UTR 8 – locuințe individuale, Pandurașul;
- vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
- nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Distanțele minime măsurate de la limita de proprietate până la cele mai apropiate obiective industriale din zonă sunt:

- Spre **SUD** – 4,01m față de SC MG Electric Automation (automatizari industriale);

- Spre **NORD** – 34,19m față de SC PIROUX Group (industria metalurgica);
- Spre **NORD VEST** – 20,12m față de instalații și clădiri dezafectate fosta platformă industrială;
- Spre **EST** – 112,35m față de SC APRILIA SRL (industria alimentară);
- Spre **VEST** – 35,95m față de SC Scoarta Comprest SRL – vulcanizare benzi transportoare;

Distanța minimă de la construcțiile propuse în cadrul PUZ ului față de linia CF este de 30 m.

Scopul proiectului:

Prezenta documentație urmărește aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și arhitecturale din zona studiată.

În funcție de politica de dezvoltare urbană a zonei – considerăm important a se rezolva următoarele obiective:

Prin prezentul PUZ se stabilesc condițiile pentru:

1. Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinației, parcelarea, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă
4. Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
5. Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Propuneri de organizare urbanistică

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii, locuințe individuale și parcelarea terenului - la locuințele individuale, și asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât și asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

Intravilan propus. Zonificare funcțională.

LOCUIŢE COLECTIVE ŞI SERVICII:

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Construcții propuse	7.900 mp	40
2.	Carosabil auto și alei propuse	8.650	31,82
3.	Spațiu verde	8.730	31,97
	Total terenuri	27.320mp	

Procent de ocupare a terenului – 40 %

Coefficient de utilizare a terenului – 4

Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T1 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T2 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T3(S+P+7)	415	3320	28	13	13
T4 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T5 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T6 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T7 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T8 (S+P+7)	415	3320	28	13	13

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T9 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T10 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T11 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T12 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T13(S+P+7)	415	3320	28	13	13
T14 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T15 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T16 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
TOTAL			448 apartamente	208	208
				Total parcări 416	

- ✓ Fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- ✓ Unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- ✓ Etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- ✓ Etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere. (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere)
- ✓ Tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

LOCUIŢE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT:

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Construcții propuse	8332,7	35
2.	Carosabil auto și alei propuse	10.350	29,83
3.	Spațiu verde	16.010	46,14
	Total terenuri	34.692,7mp	

Procent de ocupare a terenului **35 %**

Coefficient de utilizare a terenului **0,8**

Nr. de niveluri propuse: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax – 10,5 m.

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
1.	LOT 1	749.47
2.	LOT 2	725.95
3.	LOT 3	720.97
4.	LOT 4	720.99
5.	LOT 5	719.23
6.	LOT 6	722.38
7.	LOT 7	718.11
8.	LOT 8	722.02
9.	LOT 9	724.61
10.	LOT 10	726.21
11.	LOT 11	723.09
12.	LOT 12	723.58
13.	LOT 13	717.77
14.	LOT 14	710.76
15.	LOT 15	702.43
16.	LOT 16	702.05
17.	LOT 17	702.33
18.	LOT 18	699.97
19.	LOT 19	700.30
20.	LOT 20	704.09

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
21.	LOT 21	713.45
22.	LOT 22	717.87
23.	LOT 23	719.52
24.	LOT 24	777.28
25.	LOT 25	715.35
26.	LOT 26	717.48
27.	LOT 27	717.25
28.	LOT 28	714.64
29.	LOT 29	717.82
30.	LOT 30	714.02
31.	LOT 31	713.31
32.	LOT 32	714.27
33.	LOT 33	717.36
34.	LOT 34	750.78
Total	34 locuințe individuale	

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.

Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

BILANȚ TERITORIAL – centralizare:

LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800
LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=4.00

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă – pe strada Islaz, prin intermediul unui branșament.

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9mm înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se vor etanșa cu vată minerală.

Alimentarea cu apă caldă

Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi din elastomer de 9mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Branșamentul la **rețeaua de canalizare menajeră** se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz (Apa Regio Gorj).

Apele uzate menajere colectate de la clădiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare, prin intermediul unui racord de canalizare PVC 160mm spre rețeaua municipală.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PPR pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm și 110mm. Pentru schimbările de direcție se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț.

Rețeaua de canalizare pluvială

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.

Apele pluviale de pe carosabilul auto vor fi dirijate prin rigole la canalizarea pluvială.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz, conform unui proiect de specialitate în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuție Oltenia).

Telecomunicații

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet, cablare, printr-un racord la rețelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare, măsurare existentă în zonă, conform unui proiect de specialitate. De la aceste stații se alimentează consumatorul prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

Gestionarea deșeurilor

Se va realiza în conformitate sistemul de management centralizat de la nivelul municipiului Târgu Jiu.

Organizarea circulației

Într-un perimetru mai larg, circulația se desfășoară din Bulevardul Ecaterina Teodorescu (drumul european E7) apoi se intră pe Strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungii strada Islaz pentru traficul auto și pietonal – carosabil auto cu o lățime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1m lățime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.

Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lățime pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va avea lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.

Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străzilor existente și propuse.

Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz și din stăzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Parcări propuse: 288 la Subsol + 242 Exterioare = 530 parcări în total

CONDIȚII OBLIGATORII:

În vederea realizării și funcționării proiectului „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică

medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, sunt impuse următoarele:

CONDIȚII OBLIGATORII:

1. Documentații tehnice:

- Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare de la autoritățile competente, conform legislației în vigoare.
- Proiectarea și execuția lucrărilor de construcții vor respecta reglementările tehnice în vigoare, inclusiv Normele de Proiectare cu aplicare în domeniul construcțiilor de locuințe.
- Asigurarea respectării prevederilor Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat.

2. Măsuri de protecție a mediului:

- Implementarea măsurilor de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra mediului, conform PUZ și documentațiilor de specialitate.
- Respectarea legislației privind gestionarea deșeurilor și protecția solului și a apei.
- Realizarea de spații verzi conform prevederilor PUZ.

3. Măsuri de protecție a populației:

- Asigurarea accesului la infrastructura publică (drumuri, rețele de utilități etc.).
- Implementarea măsurilor de reducere a zgomotului și a poluării atmosferice conform studiului de impact asupra mediului și studiului EIS.
- Izolarea fonică a clădirilor și diminuarea zgomotului prin bariere fonice vegetale și fizice.
- Protejarea locuitorilor față de calea ferată prin îngrădirea accesului direct la zona de lucru a căii ferate.
- Realizarea de spații de joacă pentru copii în condiții de siguranță.
- Realizarea de spații adecvate pentru colectarea deșeurilor de la locuințele colective, amplasate la distanță de minim 10 m față de locuințe cu posibilitatea de igienizare a zonei prin instalarea de puncte de acces la apă și canalizare.

RECOMANDĂRI:

1. Utilizarea de materiale și tehnologii durabile:

- Utilizarea de materiale de construcții ecologice și eficiente din punct de vedere energetic.
- Implementarea de sisteme de energie verde (panouri solare, suprafețe vitrate triplu stratificate etc.).
- Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.
- Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri.

2. Promovarea mobilității durabile:

- Amenajarea de piste de biciclete și spații de parcare pentru biciclete.
- Încurajarea utilizării transportului public și facilitarea accesului la transport public.

3. Implicarea activă a comunității:

- Informarea și consultarea publicului pe parcursul etapelor de implementare a proiectului.
- Asigurarea unui cadru de dialog permanent cu locuitorii din zonă.

Respectarea condițiilor obligatorii și a recomandărilor de mai sus va contribui la o implementare durabilă a proiectului, minimizând impactul negativ asupra mediului și a populației.

CONCLUZII

Pe baza datelor disponibile prezentate în documentația proiectului „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, putem trage concluzia că acest proiect respectă cerințele legislative în vigoare referitoare la factorii de mediu analizați în conformitate cu legislația în vigoare pentru normele igienă a zonelor locuit. Cu toate acestea, este necesară monitorizarea continuă a acestor factori pe durata implementării proiectului, pentru a asigura conformitatea și pentru a minimiza orice potențial impact negativ asupra mediului și sănătății populației.

Analizând fiecare factor de mediu în parte, formulăm următoarele concluzii:

Aer: Vecinătatea cu clădirile industriale din zona amplasamentului poate aduce emisii de praf și alte pulberi care să altereze calitatea aerului în zona studiată. Calculele efectuate arată că în zona studiată, indicii de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate conform simulării anterioare în perimetrul amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indică faptul că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătatea obiectivelor industriale existente în zona, a mixturii de poluanți evaluați ($PM_{2,5}$, PM_{10} , O_3 , NO_2 , CO , SO_2) coroborat cu amplasamentul studiat și poziționarea lui geografică în raport cu localitatea Târgu Jiu din județul Gorj.

Efectele asupra componentei aer a mediului generate de implementarea prezentului proiect se manifestă prin emisii atmosferice de noxe rezultate în perioada de realizare a excavarilor fundațiilor, a realizării construcțiilor impuse prin proiect. Sursele de emisii din amplasament sunt reprezentate de noxe provenite de la utilajele antrenate în procesul de implementare a proiectului, dar și particulele antrenate în atmosferă ca urmare a transportului diverselor materiale necesare. Principalele surse de poluare a aerului sunt sursele de suprafață, punctiforme, libere, reprezentate de utilajele folosite pentru realizarea construcțiilor și a funcțiunilor impuse în proiect, toate utilajele fiind echipate cu motoare omologate, care în urma arderii combustibilului lichid diesel, evacuează gaze de ardere specifice, gaze eșapament, cu conținut de oxizi, dioxizi, particule în suspensie și compuși organici volatili, în limitele admise de normele legislative în vigoare. Funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport auto va fi intermitentă și aleatorie (nu vor funcționa toate sursele în același timp), ci în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități. Pe terenurile studiate - față de zona industrială, se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto.

Apă: Structura propusă respectă normele în vigoare privind gestionarea apelor uzate și deversarea acestora în canalizarea orașului. Cu toate acestea, în cazul în care se vor efectua intervenții care pot afecta apele de suprafață sau subterane, trebuie respectate reglementările existente pentru a preveni orice potențială contaminare.

Sol: În ceea ce privește lucrările prevăzute în proiect pe durata execuției și exploatării obiectivelor, nu sunt identificate potențiale deteriorări ale solului care să afecteze sănătatea umană. Respectarea regulamentelor privind gestionarea deșeurilor și prevenirea contaminării solului reprezintă un aspect important în desfășurarea proiectului.

Zgomot: Simulările realizate indică faptul că nivelul de zgomot generat de calea ferată și traficul auto din zona rămâne în limitele legale acceptate. Astfel, nu se anticipează un impact semnificativ asupra

confortului acustic al viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.

Vibrații: Nu au fost identificate surse de vibrații cu potențial de afectare a sănătății și disconfort pentru viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.

Factorii sociali nu indică o schimbare negativă ce ar putea influența sănătatea populației cu condiția respectării condițiilor obligatorii și a recomandărilor acestui studiu.

În concluzie, proiectul „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, județul Gorj respectă parametrii și cerințele legislative în vigoare privind factorii de mediu și mediul social. Conform cu evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Târgu Jiu asupra obiectivelor de mediu cu influență directă asupra sănătății umane și analizei listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifice obiectivului rezultă că vecinătatea cu clădirile industriale dezafectate și întreprinderile existente și calea ferată **NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate, implicit al viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.**

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de obiectivele semnalate în adresa DSP Gorj nr. 12145/23.11.2023 reprezintă perimetrul de protecție, iar proiectul se poate implementa în locația propusă.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în Raport de Mediu și memoriul PUZ revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin

