

Situația actuală a perimetrului denotă un teren neutilizat, într-o paragină accentuată, cu o vegetație ierboasă în cea mai mare parte invazivă, cu depozite de deșeuri amplasate haotic, care generează un peisaj impropriu pentru un municipiu de anvergură municipiului Tg. Jiu.

În aceste condiții inițiativa societății investitoare este lăudabilă deoarece implementarea PUZ va crea un micro cartier modern care se va alimenta parțial cu energie electrică din surse nepoluante – panouri fotovoltaice amplasate pe o suprafață de 936 mp din suprafața totală de 20.089 mp.

Micro cartierul propus, folosit cu precădere de salariații societății, are menirea de stabilizare a personalului de specialitate care va locui în vecinătatea locului de muncă în condiții de confort sporit. Implicațiile implementării PUZ asupra factorilor de mediu sunt suportabile, fără impact negativ semnificativ în faza de construcție și pozitiv în faza de funcționare.

În aceste condiții implementarea PUZ este benefică pentru zona nordică a municipiului Tg. Jiu, pentru S.C. GORJEANUL S.A. și pentru viitorii locatari ai noului micro cartier.

6. CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

În vederea realizării și funcționării proiectului „ELABORAREA PUZ - RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN INCINTĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONA MIXTĂ PENTRU LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BULEVARDUL ECATERINA TEODOROIU NR. 354, NR. CAD. 61838, TÂRGU JIU”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr. 354, sector intravilan, CF nr. 61838 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 39 din 11.01.2023, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, sunt impuse următoarele:

CONDIȚII OBLIGATORII:

1. Documentații tehnice:

- Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare de la autoritățile competente, conform legislației în vigoare.
- Proiectarea și execuția lucrărilor de construcții vor respecta reglementările tehnice în vigoare, inclusiv Normele de Proiectare cu aplicare în domeniul construcțiilor de locuințe.
- Asigurarea respectării prevederilor Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat.

2. Măsuri de protecție a mediului:

- Implementarea măsurilor de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra mediului, conform PUZ și documentațiilor de specialitate.
- Respectarea legislației privind gestionarea deșeurilor și protecția solului și a apei.
- Realizarea de spații verzi conform prevederilor PUZ.

3. Măsuri de protecție a populației:

- Asigurarea accesului la infrastructura publică (drumuri, rețele de utilități etc.).
- Implementarea măsurilor de reducere a zgomotului și a poluării atmosferice conform studiului de impact asupra mediului și studiului EIS.
- Izolarea fonică a clădirilor și diminuarea zgomotului prin bariere fonice vegetale și fizice.
- Protejarea locuitorilor față de calea ferată prin îngrădirea accesului direct la zona de lucru a căii ferate.
- Realizarea de spații de joacă pentru copii în condiții de siguranță.

- Realizarea de spații adecvate pentru colectarea deșeurilor de la locuințele colective, amplasate la distanță de minim 10 m față de locuințe cu posibilitatea de igienizare a zonei prin instalarea de puncte de acces la apă și canalizare.

RECOMANDĂRI:

1. Utilizarea de materiale și tehnologii durabile:

- Utilizarea de materiale de construcții ecologice și eficiente din punct de vedere energetic.
- Implementarea de sisteme de energie verde (panouri solare, suprafețe vitrate triplu stratificate etc.).
- Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.
- Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri.

2. Promovarea mobilității durabile:

- Amenajarea de piste de biciclete și spații de parcare pentru biciclete.
- Încurajarea utilizării transportului public și facilitarea accesului la transport public.

3. Implicarea activă a comunității:

- Informarea și consultarea publicului pe parcursul etapelor de implementare a proiectului.
- Asigurarea unui cadru de dialog permanent cu locuitorii din zonă.

Respectarea condițiilor obligatorii și a recomandărilor de mai sus va contribui la o implementare durabilă a proiectului, minimizând impactul negativ asupra mediului și a populației.

CONCLUZII

Pe baza datelor disponibile prezentate în documentația proiectului „ELABORAREA PUZ - RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN INCINTĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONA MIXTĂ PENTRU LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BULEVARDUL ECATERINA TEODOROIU NR. 354, NR. CAD. 61838, TÂRGU JIU”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr. 354, sector intravilan, CF nr. 61838 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 39 din 11.01.2023, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, putem trage concluzia că acest proiect respectă cerințele legislative în vigoare referitoare la factorii de mediu analizați în conformitate cu legislația în vigoare pentru normele igienă a zonelor locuit. Cu toate acestea, este necesară monitorizarea continuă a acestor factori pe durata implementării proiectului, pentru a asigura conformitatea și pentru a minimiza orice potențial impact negativ asupra mediului și sănătății populației. Analizând fiecare factor de mediu în parte, formulăm următoarele concluzii:

Aer: Vecinătatea cu clădirile industriale din zona amplasamentului poate aduce emisii de praf și alte pulberi care să altereze calitatea aerului în zona studiată. Calculele efectuate arată că în zona studiată, indicii de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate conform simulării anterioare în perimetrul amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indică faptul că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătatea obiectivelor industriale existente în zona, a mixturii de poluanți evaluați ($PM_{2,5}$, PM_{10} , O_3 , NO_2 , CO , SO_2) coroborat cu amplasamentul studiat și poziționarea lui geografică în raport cu localitatea Târgu Jiu din județul Gorj.

Efectele asupra componentei aer a mediului generate de implementarea prezentului proiect se manifestă prin emisii atmosferice de noxe rezultate în perioada de realizare a excavării fundațiilor, a realizării construcțiilor impuse prin proiect. Sursele de emisii din amplasament sunt reprezentate de noxe provenite

de la utilajele antrenate în procesul de implementare a proiectului, dar și particulele antrenate în atmosferă ca urmare a transportului diverselor materiale necesare. Principalele surse de poluare a aerului sunt sursele de suprafață, punctiforme, libere, reprezentate de utilajele folosite pentru realizarea construcțiilor și a funcțiunilor impuse în proiect, toate utilajele fiind echipate cu motoare omologate, care în urma arderii combustibilului lichid diesel, evacuează gaze de ardere specifice, gaze eșapament, cu conținut de oxizi, dioxizi, particule în suspensie și compuși organici volatili, în limitele admise de normele legislative în vigoare. Funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport auto va fi intermitentă și aleatorie (nu vor funcționa toate sursele în același timp), ci în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități. Pe terenurile studiate - față de zona industrială, se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto.

Apă: Structura propusă respectă normele în vigoare privind gestionarea apelor uzate și deversarea acestora în canalizarea orașului. Cu toate acestea, în cazul în care se vor efectua intervenții care pot afecta apele de suprafață sau subterane, trebuie respectate reglementările existente pentru a preveni orice potențială contaminare.

Sol: În ceea ce privește lucrările prevăzute în proiect pe durata execuției și exploatării obiectivelor, nu sunt identificate potențiale deteriorări ale solului care să afecteze sănătatea umană. Respectarea regulamentelor privind gestionarea deșeurilor și prevenirea contaminării solului reprezintă un aspect important în desfășurarea proiectului.

Zgomot: Simulările realizate indică faptul că nivelul de zgomot generat de calea ferată și traficul auto din zona rămâne în limitele legale acceptate. Astfel, nu se anticipează un impact semnificativ asupra confortului acustic al viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.

Vibrații: Nu au fost identificate surse de vibrații cu potențial de afectare a sănătății și disconfort pentru viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.

Factorii sociali nu indică o schimbare negativă ce ar putea influența sănătatea populației cu condiția respectării condițiilor obligatorii și a recomandărilor acestui studiu.

În concluzie, proiectul „ELABORAREA PUZ - RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN INCINTĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONA MIXTĂ PENTRU LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BULEVARDUL ECATERINA TEODOROIU NR. 354, NR. CAD. 61838, TÂRGU JIU”, sector intravilan, respectă parametrii și cerințele legislative în vigoare privind factorii de mediu și mediul social. Conform cu evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ asupra obiectivelor de mediu cu influență directă asupra sănătății umane și analizei listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că vecinătatea cu clădirile industriale dezafectate și întreprinderile existente și calea ferată **NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată precum și a noilor locatari în condițiile analizate, implicit al viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.**

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de obiectivele semnalate în adresa DSP Gorj nr. 9903/04.10.2023 reprezintă perimetrul de protecție, iar proiectul se poate implementa în locația propusă.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în Raport de Mediu și memoriul PUZ revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea

recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar,

Dr. Călin Muntean

