



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului: J35/168/2020,
(E/ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durata 3 ani

3. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI
POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ -
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SOCIALE,
COMERCIALE, SERVICII, AGREMENT ȘI TURISM”

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, BULEVARDUL ECATERINA TEODOROIU NR.354, JUDEȚUL GORJ

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 190 din 16.04.2024

Clasificare document:
Rezumat public

Denumire proiect: „PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SOCIALE, COMERCIALE, SERVICII, AGREMENT ȘI TURISM”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr.354, sector intravilan, CF nr. 35227 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 550 din 19.04.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Beneficiar: S.C. NEW LINK S.R.L, CUI 11616732;

Adresa poștală: București, sector 2, strada Pîrgarilor nr.76, România.

Proiectant: S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Târgu Jiu - proiect nr. 36/2021

Amplasarea proiectului. Situația juridică:

Beneficiarul ,S.C. NEW LINK S.R.L., a solicitat Primăriei mun. Tg.- Jiu aprobarea schimbării destinației terenului din zonă întreprinderi industriale în zonă locuințe și funcțiuni complementare în vederea lotizării terenului pe care îl deține pentru locuințe unifamiliale, individuale sau cuplate și construcții compatibile cu zona de locuințe (sociale, comerț, servicii, agrement și turism), drept pentru care a obținut Certificatul de Urbanism nr. 550 din 19.04.2022. Nu este instituit un regim special asupra imobilului, dar pentru schimbarea destinației terenului și stabilirea unor reglementări privind funcțiunile și construcțiile propuse Primăria a considerat, necesar, elaborarea unui PUZ pentru terenul studiat. Terenul este în totalitate proprietate privată și aparține societății SC NEW LINK SRL, în conformitate cu actul notarial nr. 80 din 15.01.2009 emis de notar public Nicolae Popescu Bejat. și Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 43516 din 27.05.2022.

Asupra imobilului sunt sarcini, drept de ipotecă legală în favoarea municipiului Tg- Jiu – Direcția Publică de Venituri și nu sunt servituți de utilitate publică. Reglementările fiscale sunt stabilite prin HCL Tg. - Jiu, cel pentru localități urbane.

Terenul studiat, cu nr. cadastral 35227, este situat în intravilanul municipiului Tg.- Jiu, jud. Gorj, UTR 2 - zona industrială nord - subzona I.2.5. întreprinderi industriale, la intersecția străzii Livezi cu drumul de servitute cu nr. cadastral 35264, pentru care sunt stabilite: POT maxim admis = 50% și CUT maxim admis = 1,5.

Folosința actuală a terenului studiat, în suprafață de 18.589,00 mp, este de teren curți-construcții, drum pentru întreprinderi industriale.

În realitate, terenul este nefolosit și neexploatat, pe care au crescut copaci și arbuști necontrolat, haotic. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **18.589 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- la **nord-est** cu teren Primăria mun. Târgu Jiu (str. Livezi),
- la **sud-est** cu teren cu nr. cadastral 35264 (drum de servitute),
- la **sud-vest** cu teren cu nr. cadastral 61838,
- la **nord-vest** cu proprietati persoane fizice.

Distantele măsurate de la limita de proprietate până la cele mai apropiate obiective industriale din zonă sunt:- SUD – 240 m fata de Fabrica de cațlaje SEBN, și 366m, respectiv 487m fata de PIROUX INDUSTRIE ROMANIA (FABRICA DE CCOMPONENTE AUTO).Distanța minimă de la construcțiile propuse în cadrul PUZ ului față de linia CF este de 149,17 m.

Pe teren sunt construcții anexe degradate care necesită a fi desființate.

De asemenea sunt zone de teren cu gunoaie aruncate inestetice, astfel încât investițiile propuse pot aduce plus valoare proprietarului, zonei învecinate și localității. Terenul este plan cu declivități minore și nu necesită amenajări suplimentare pentru sistematizarea pe verticală.

Terenul propus pentru implementarea PUZ în suprafață de 18.589,00 mp, folosința actuală a terenului studiat, este de teren curți-construcții, drum pentru întreprinderi industriale.

Terenul studiat, cu nr. cadastral 35227, este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, jud. Gorj, UTR 2 - zona industrială nord - subzona I.2.5. întreprinderi industriale, la intersecția străzii Livezi cu drumul de servitute cu nr. cadastral 35264.

- beneficiază de acces direct la rețelele edilitare de apă-canal, gaze naturale, termoficare, electricitate și telecomunicații;
- are stabilitate locală și generală asigurată;
- nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale protejate de interes comunitar și/ sau în zone construit- protejate;
- nu se află în zona de protecție a unui monument istoric, arheologic și cultural;

Terenul studiat, cu nr. cadastral 35227, este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, jud. Gorj, UTR 2 - zona industrială nord - subzona I.2.5. întreprinderi industriale, la intersecția străzii Livezi cu drumul de servitute cu nr. cadastral 35264. Folosința actuală a terenului studiat, în suprafață de 18.589,00 mp, este de teren curți-construcții, drum pentru întreprinderi industriale.

Propuneri de organizare funcțională a zonei conform PUZ

Funcțiunea dominantă (locuințe) propusă de beneficiar și susținută prin prezentul PUZ este în corelare cu zona de locuințe individuale - UTR 1, care este, preponderent, cu locuințe individuale P...P+2 (așezate de-a lungul bulevardului Ecaterina Teodoroiu, la nord-vest și strada Livezi, la nord-est).

Se propune realizarea accesului auto și pietonal la terenul studiat de pe strada Livezi și drumul de acces cu nr. cadastral 35264.

În interiorul terenului se va realiza o stradă diagonală care se va racorda la intersecția străzii Livezi cu drumul de acces cu nr. cadastral 35264 și o stradă perpendiculară pe drumul de acces cu nr. cadastral 35264, care va putea să se racordeze și la Aleea Livezi de pe latura vestică a terenului.

Sunt propuse străzi de 7,00 m (2x3,50 m), cu trotuare de 1,50 m, de o parte și cealaltă.

Drumul de acces cu nr. cadastral 35264 are continuitate cu terenul învecinat de pe latura sud, care se poate dezvolta în același spirit.

De asemenea, se propune amenajarea unui parc - spațiu verde, destinat pentru odihnă și agrement și realizarea infrastructurii tehnico-edilitare din rețelele existente de-a lungul străzii Livezi pentru apă, canalizare, ape pluviale, energie electrică, internet și gaze, cu posibilitatea branșării fiecărui lot propus. Se propune realizarea tuturor rețelelor tehnico edilitare îngropat, sub străzile și trotuarele propuse, înainte de asfaltarea sau betonarea acestuia, astfel încât să nu fie nevoie de spargerii ulterioare.

Se mai propun împrejuriri, anexe și amenajări de incintă.

Suprafața propusă a terenului destinat pentru loturi (pentru construcții) este de 13250,00 mp.

Suprafața propusă a terenului destinat pentru circulații auto (străzi și parcare) este de 2500,00 mp.

Suprafața propusă a terenului destinat pentru alei pietonale (trotuare) este de 1454,00 mp.

Suprafața propusă a terenului pentru parc este de 1385,00 mp.

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Pe teren sunt 5 construcții anexe cu o suprafață de 327,00 mp, degradate, care necesită a fi desființate.

POT existent = 1,76% și CUT existent = 0,018.

Se propune schimbarea destinației terenului din teren curți-construcții, drum pentru întreprinderi industriale, în teren curți – construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, în corelare cu UTR 1 – zonă locuințe individuale B-dul Ecaterina Teodoroiu nr. 2, cu care se învecinează.

Se propune realizarea accesului auto și pietonal, la loturile de pe terenul studiat, din strada Livezi și drumul de acces cu nr. cadastral 35264. În interiorul terenului se va realiza o stradă diagonală care se va racorda la intersecția străzii Livezi cu drumul de acces cu nr. cadastral 35264 și o stradă perpendiculară pe drumul de acces cu nr. cadastral 35264, care va putea să se racordeze și la Aleea Livezi de pe latura vestică a terenului. Sunt propuse străzi de 7,00 m (2x3,50 m), cu trotuare de 1,50 m, de o parte și cealaltă.

Se propun 33 loturi, din care 28 loturi de 400,00 mp, unul de 655,60 mp (lotul 1), unul de 304,50 mp (lotul 16), unul de 345,60 mp (lotul 21), unul de 364,30 mp (lotul 22) și unul de 380,00 mp (lotul 33). Pe loturile 1, 15, 16, 21 sunt propuse construcții destinate pentru funcțiuni complementare, pentru loturile 22 și 33 se propun locuințe la etajul 1 și 2 și funcțiuni complementare la parter, iar restul loturilor sunt destinate pentru locuințe unifamiliale, individuale sau cuplate. Construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime P ... P+2, cu H maxim construcție = 10,50 m, pentru construcții cu învelitoare tip terasă și 15,00 m pentru construcții cu învelitoare tip șarpantă. Se mai propun împrejmuiri, anexe și amenajări de incintă.

P.O.T. propus, raportat la suprafața totală a terenului de 18.589,00 mp este de 22,70%, dar acesta va fi diferențiat astfel:

- P.O.T. maxim propus = 30,00% și C.U.T. maxim propus = 0,90 pentru loturile destinate pentru locuințe;
- P.O.T. maxim propus = 40% și C.U.T. maxim propus = 1,20 pentru loturile destinate pentru alte funcțiuni complementare sau locuințe cu funcțiuni mixte la parter.

De asemenea, se propune amenajarea unui parc - spațiu verde, destinat pentru odihnă și agrement și realizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe ambele străzi propuse prin racordarea acestora la rețelele existente de-a lungul străzii Livezi (apă, canalizare, ape pluviale, energie electrică, internet și gaze), cu posibilitatea branșării fiecărui lot propus.

Suprafața propusă a terenului destinat pentru loturi (pentru construcții) este de 13250,00 mp. Suprafața propusă a terenului destinat pentru circulații auto (străzi și parcare) este de 2500,00 mp, iar suprafața propusă a terenului destinat pentru alei pietonale (trotuare) este de 1454,00 mp.

Suprafața propusă a terenului pentru parc este de 1385,00 mp.

LOT	SUPRAFAȚĂ	DIMENSIUNI	OBSERVAȚII
1	655,60 mp	14,50/7,50 x 25,00 m	Teren destinat pentru funcțiuni complementare (sociale, turism etc.)
2	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
3	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
4	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
5	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe

6	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
7	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
8	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
9	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
10	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
11	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
12	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
13	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
14	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
15	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru funcțiuni complementare (turism,etc.)
16	304,50 mp	18,00/2,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru funcțiuni complementare (turism,etc.)
17	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
18	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
19	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
20	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
21	345,60 mp	22,80 x 25,00 m	Teren destinat pentru funcțiuni complementare (turism etc.)
22	364,30 mp	13,00/7,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe și funcțiuni complementare (comerț, servicii, birouri)
23	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
24	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
25	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
26	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
27	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
28	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
29	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
30	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
31	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe
32	400,00 mp	16,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe

33	380,00 mp	4,00/21,00 x 25,00 m	Teren destinat pentru locuințe și funcțiuni complementare (comerț, servicii, birouri)
----	-----------	----------------------	---

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Steren pentru unități industriale, din care:	18589,00	100%		
- Construcții	327,00	1,76%		
- Teren aferent	18262,00	98,24%		
Steren curți-construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, din care:			13250,00	71,28%
- Construcții			4220,00	22,70%
- Teren aferent			9030,00	48,58%
Parc/Spatii verzi			1385,00	7,45%
Străzi / Parcaje			2500,00	13,45%
Alei / Trotuare			1454,00	7,82%
Steren studiat	18589,00	100%	18589,00	100%

Circulații și accesuri

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face direct de pe strada Livezi și drumul de acces cu nr cadastral 35264.

În interiorul terenului se va realiza o stradă diagonală care se va racorda la intersecția străzii Livezi cu drumul de acces cu nr. cadastral 35264 și o stradă perpendiculară pe drumul de acces cu nr. cadastral 35264, care va putea să se racordeze și la Aleea Livezi de pe latura vestică a terenului.

Sunt propuse străzi de 7,00 m (2x3,50 m), cu trotuare de 1,50 m, de o parte și cealaltă.

Drumul de acces cu nr. cadastral 35264 are continuitate cu terenul învecinat de pe latura sud, care se poate dezvolta în același spirit.

De asemenea Aleea Livezi poate fi prelungită și se poate racorda la drumul existent pe terenul de pe latura sud.

MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apă potabilă

Se va realiza din rețeaua de apă potabilă existentă în zonă, prin realizarea unei extinderi

Asigurarea rezervei intangibile pentru stingerea incendiilor

Pentru stingerea incendiilor, conform Normativului P118/2-2013 se vor folosi parțial hidranții stradali, amplasați pe conducta publică de distribuție a apei

Evacuarea apelor uzate de tip menajer

Se va realiza prin racord la rețeaua *publică de canalizare* existentă în zonă aflată în administrarea S.C. Aparegio Gorj S.A. - Apă și canal

Evacuarea apelor pluviale

Proiectul de plan prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații. Canalizarea apelor meteorice din zonă, inclusiv de pe platformele aferente parcarilor supraterne- se va realiza conform prevederilor STAS 1846-90.

Alimentarea cu energie electrică

Situația propusă

Alimentarea cu energie electrică de medie și joasă tensiune se va realiza prin intermediul unui post trafo nou proiectat în incinta (interiorul) amplasamentului prin racordare la rețeaua publică de distribuție din zonă, în baza unui studiu de soluție ce se va întocmi la faza de proiect tehnic

Energia termică

În zona nu există instalații de producere a energiei termice

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale (gaz metan) se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă aflată în exploatarea SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL.

În vederea realizării și funcționării proiectului propus, sunt impuse următoarele:

CONDIȚII OBLIGATORII:

1. Documentații tehnice:

- Obținerea tuturor avizelor și acorcurilor necesare de la autoritățile competente, conform legislației în vigoare.
- Proiectarea și execuția lucrărilor de construcții vor respecta reglementările tehnice în vigoare, inclusiv Normele de Proiectare cu aplicare în domeniul construcțiilor de locuințe.
- Asigurarea respectării prevederilor Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat.

2. Măsurile de protecție a mediului:

- Implementarea măsurilor de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra mediului, conform PUZ și documentațiilor de specialitate.
- Respectarea legislației privind gestionarea deșeurilor și protecția solului și a apei.
- Realizarea de spații verzi conform prevederilor PUZ.

3. Măsurile de protecție a populației:

- Asigurarea accesului la infrastructura publică (drumuri, rețele de utilități etc.).
- Implementarea măsurilor de reducere a zgomotului și a poluării atmosferice conform studiului de impact asupra mediului și studiului EIS.
- Izolarea fonică a clădirilor și diminuarea zgomotului prin bariere fonice vegetale și fizice.
- Protejarea locuitorilor față de calea ferată prin îngrădirea accesului direct la zona de lucru a căii ferate.
- Realizarea de spații de joacă pentru copii în condiții de siguranță.
- Realizarea de spații adecvate pentru colectarea deșeurilor de la locuințele colective, amplasate la distanță de minim 10 m față de locuințe cu posibilitatea de igienizare a zonei prin instalarea de puncte de acces la apă și canalizare.

RECOMANDĂRI:

1. Utilizarea de materiale și tehnologii durabile:

- Utilizarea de materiale de construcții ecologice și eficiente din punct de vedere energetic.
- Implementarea de sisteme de energie verde (panouri solare, suprafețe vitrate triplu stratificate etc.).
- Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.
- Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri.

2. Promovarea mobilității durabile:

- Amenajarea de piste de biciclete și spații de parcare pentru biciclete.
- Încurajarea utilizării transportului public și facilitarea accesului la transport public.

3. Implicarea activă a comunității:

- Informarea și consultarea publicului pe parcursul etapelor de implementare a proiectului.
- Asigurarea unui cadru de dialog permanent cu locuitorii din zonă.

Respectarea condițiilor obligatorii și a recomandărilor de mai sus va contribui la o implementare durabilă a proiectului, minimizând impactul negativ asupra mediului și a populației.

CONCLUZII

Pe baza datelor disponibile prezentate în documentația proiectului „Plan urbanistic zonal reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă - pentru construire locuințe și funcțiuni complementare, sociale, comerciale, servicii, agrement și turism”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr.354, sector intravilan, CF nr. 35227 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 550 din 19.04.2022; emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, putem trage concluzia că acest proiect respectă cerințele legislative în vigoare referitoare la factorii de mediu analizați în conformitate cu legislația în vigoare pentru normele igienă a zonelor locuit. Cu toate acestea, este necesară monitorizarea continuă a acestor factori pe durata implementării proiectului, pentru a asigura conformitatea și pentru a minimiza orice potențial impact negativ asupra mediului și sănătății populației. Analizând fiecare factor de mediu în parte, formulăm următoarele concluzii:

Aer: Vecinătatea cu clădirile industriale din zona amplasamentului poate aduce emisii de praf și alte pulberi care să altereze calitatea aerului în zona studiată. Calculele efectuate arată că în zona studiată, indicii de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate conform simulării anterioare în perimetrul amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indică faptul că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătatea obiectivelor industriale existente în zona, a măsurii de poluanți evaluate (PM_{2,5}, PM₁₀, O₃, NO₂, CO, SO₂) coroborat cu amplasamentul studiat și poziționarea lui geografică în raport cu municipiul Târgu Jiu din județul Gorj.

Efectele asupra componentei aerului mediu generate de implementarea prezentului proiect se manifestă prin emisii atmosferice de noxe rezultate în perioada de realizare a excavării fundațiilor, a realizării construcțiilor impuse prin proiect. Sursele de emisii din amplasament sunt reprezentate de noxe provenite de la utilajele antrenate în procesul de implementare a proiectului, dar și particulele antrenate în atmosferă ca urmare a transportului diverselor materiale necesare. Principalele surse de poluare a aerului sunt sursele de suprafață, punctiforme, libere, reprezentate de utilajele folosite pentru realizarea construcțiilor și a funcțiunilor impuse în proiect, toate utilajele fiind echipate cu motoare omologate, care în urma arderii combustibilului lichid diesel, evacuează gaze de ardere specifice, gaze eșapament, cu conținut de oxizi,

dioxizi, particule în suspensie și compuși organici volatili, în limitele admise de normele legislative în vigoare. Funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport auto va fi intermitentă și aleatorie (nu vor funcționa toate sursele în același timp), ci în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități. Pe terenurile studiate - față de zona industrială, se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto.

Apă: Structura propusă respectă normele în vigoare privind gestionarea apelor uzate și deversarea acestora în canalizarea orașului. Cu toate acestea, în cazul în care se vor efectua intervenții care pot afecta apele de suprafață sau subterane, trebuie respectate reglementările existente pentru a preveni orice potențială contaminare.

Sol: În ceea ce privește lucrările prevăzute în proiect pe durata execuției și exploatarei obiectivelor, nu sunt identificate potențiale deteriorări ale solului care să afecteze sănătatea umană. Respectarea regulamentelor privind gestionarea deșeurilor și prevenirea contaminării solului reprezintă un aspect important în desfășurarea proiectului.

Zgomot: Simulările realizate indică faptul că nivelul de zgomot generat de calea ferată și traficul auto din zona rămâne în limitele legale acceptate. Astfel, nu se anticipează un impact semnificativ asupra confortului acustic al viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.

Vibrații: Nu au fost identificate surse de vibrații cu potențial de afectare a sănătății și disconfort pentru viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.

Factorii sociali nu indică o schimbare negativă ce ar putea influența sănătatea populației cu condiția respectării condițiilor obligatorii și a recomandărilor acestui studiu.

În concluzie, proiectul „PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SOCIALE, COMERCIALE, SERVICII, AGREMENT ȘI TURISM”, amplasat în localitatea Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr.354, sector intravilan, respectă parametrii și cerințele legislative în vigoare privind factorii de mediu și mediul social. Conform cu evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ asupra obiectivelor de mediu cu influență directă asupra sănătății umane și analizei listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că vecinătatea cu clădirile industriale dezafectate și întreprinderile existente și calea ferată **NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată, precum și a viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.**

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de obiectivele industriale pentru care s-a emis adresa DSP Gorj nr. 644 din 17.01.2024 reprezintă perimetrul de protecție, iar proiectul se poate implementa în locația propusă.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în Raport de Mediu și memoriul PUZ revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme.

Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Murtean Calin

