

IX. REZUMAT

Beneficiar: SPERANȚA S.R.L.CUI: 2163772 J18/1280/24.12.1991, Localitatea Novaci, Oraș Novaci, Strada Valea Gilortului, Nr. 63, Județ Gorj

Obiectiv de investiție: „ELABORARE PUZ -LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII (CLINICĂ MEDICALĂ)”, situat în municipiul Târgu Jiu, Alea Ioan Slavici, nr. 4, Județul Gorj

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în municipiul Târgu Jiu, alea Ioan Slavici, nr. 4, județul Gorj.

Terenul se află în intravilan și poate fi identificat cu nr. cadastral 68487. Terenul are suprafața totală de 445 mp și este proprietatea privată a societății S.A. SPERANȚA S.R.L. conform contractului de vânzarea cu încheiere de autentificare nr. 1544 din 30.05.2022.

Pe amplasament se află edificată construcția C1 -construcții industriale și edilitare (a funcționat ca și centrală termică) cu suprafața construită de 175 mp.

Folosința actuală a imobilului: curți-construcții.

Destinația terenului conform PUG: UTR 13 – zonă locuințe strada Victoriei subzona L.Î.e. locuințe colective existente cu regim de înălțime P+3...P+10 niveluri.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare: nu sunt notate sarcini.

Imobilul nu este inclus în lista de monumente istorice sau ale naturii, nu se află în zona de protecție a acestora sau în zona protejată.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcelă compactă, identificat cu nr. cadastral 68487cu acces carosabil și pietonal din aceeași stradă. Pe amplasament se află edificată construcția C1 -construcții industriale și edilitare (a funcționat ca și centrală termică) cu suprafața construită de 175 mp ce urmează a fi demolată.

În zona studiată nu au fost elaborate alte documentații de urbanism pentru vecinătățile din PUZ-ul propus.

Zona studiată se află în UTR 13 – zonă locuințe strada Victoriei subzona L.Î.e. locuințe colective existente cu regim de înălțime P+3...P+10.

Beneficiarul propune reglementarea și construirea unui imobil cu regim de înălțime S(D)+P+5E cu funcțiunea: locuințe colective și servicii (clinică medicală, birouri, spațiu comercial).

Ținând cont că terenul este înconjurat de construcții (locuințe colective P+4E, P+5E și servicii P, P+E) se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate în ceea ce privește regimul de înălțime și funcțiunea.

Se propune o construcție cu suprafața de 178.00 mp ce va conține la parter și etaj o clinică medicală, trei birouri la etajul doi; trei apartamente la etajul trei; două apartamente la etajul patru și un apartament la etajul cinci cu un număr maxim de 12 locuri de parcare.

	CUT		
7	Număr niveluri	0	7

Obiectivele prezentei documentații P.U.Z. sunt:

- păstrarea zonei funcționale (PUG UTR 13 ca fiind locuințe colective) și completarea zonei cu servicii (clinică medicală, birouri etc.);
- crearea unor noi locuințe colective cu funcțiuni complementare (servicii – clinică medicală);
- reglementarea terenului studiat ca zonă de locuințe colective și servicii, stabilirea procentului de ocupare (POT), a coeficientului de utilizare (CUT), regim de înălțime) și a retragerilor față de limitele de proprietate;
- modernizarea tramei stradale și crearea unor accese noi: carosabile auto, parcuri auto, și alei pietonale;
- extinderea rețelelor edilitare în zona studiată.

Prin prezentul PUZ se stabilesc condițiile pentru:

- utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- reglementarea caracterului, terenului studiat;
- trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Destinația parcelei stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Funcțiune dominantă:

- locuințe colective P+3...P+10;
- locuințe individuale P, P+2 și funcțiuni complementare locuirii (servicii, spații administrative, birouri, spații comerciale, farmacii, clinica și cabinete medicale);
- servicii (spital județean P+E, P+5E, P+7E);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.

Funcțiuni admise în zonă:

- funcțiuni complementare locuirii (servicii, spații administrative, birouri);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice, spații verzi;
- funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- realizarea unor false mansarde;

Accesul auto va fi realizat cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții. Se propune carosabil auto din aleea Ioan Slavici cu o lățime de 6.00 m pentru a asigura accesul auto și pietonal la terenul studiat.

Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă.

Se propune o construcție cu suprafața de 178.00 mp ce va conține la parter și etaj o clinică medicală, trei birouri la etajul doi; trei apartamente la etajul trei; două apartamente la etajul patru și un apartament la etajul cinci.

Pentru toate acestea este necesar un număr maxim de 12 locuri de parcare.

Calculul necesarului de locuri de parcare:

- Clinică medicală: P+ E1, Suprafață desfășurată: 356MP, 2 locuri (un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp);
- Trei birouri etaj 2 = 3 locuri (un loc de parcare la 50 mp);
- Trei apartamente etaj 3 = 3 locuri;
- Două apartamente etaj 4 = 2 locuri;
- Un apartament etaj 5 = 1 loc;
- La suprafața apartamentelor se mai adaugă 14% = 1 loc.

Total necesar locuri de parcare: 12 locuri din care 5 supraterane 7 subterane.

Subzona spații verzi

În zona studiată spațiile verzi sunt cele de incinta proprietății private, dar și în zona circulațiilor auto și pietonale ce delimitează aleea Ioan Slavici.

Pe terenul reglementat prin PUZ, nu există la ora actuală plantații sau spații verzi întreținute.

Pe terenul studiat se propune amenajarea corespunzătoare a spațiilor verzi astfel maximizându-se viitoarele aspecte urbanistice și realizarea creșterii efectului de confort la nivelul întregului teren ocupat. Astfel, suprafața spațiilor plantate va fi în procent de 15 % din suprafața totală a terenului ceea ce reprezintă 66.75 mp.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** alee de acces la limita amplasamentului; Direcția de Sănătate Publică Gorj la distanța de 21.23 m față de limita amplasamentului și la distanța de 22.23 m față de construcția propusă; Serviciul Județean de Ambulanță Gorj la distanța de cca 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 51 m față de construcția propusă;
- **NORD-EST:** alee de acces la limita amplasamentului; garaj pentru ambulanțe la distanța de 24.87 m față de limita amplasamentului și la distanța de 25.87 m față de construcția propusă;
- **EST:** Aleea Ioan Slavici la limita amplasamentului; parcare municipală la distanța de cca 10 m față de limita amplasamentului și față de construcția propusă; bloc de locuințe colective la distanța de cca 100 m, 180 m față de limita amplasamentului și față de construcția propusă;
- **SUD:** post de transformare energie electrică în cabină zidită la limita amplasamentului; aleea Ioan Slavici la distanța de cca 5 m față de limita

propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de demolare/construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, și a încăperilor de locuit din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, **se va întocmi studiu de însorire**, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Se recomandă ca toate încăperile din clinică în care au acces bolnavii să beneficieze de lumina naturală suficientă iar încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi spații de depozitare sau pot fi utilizate ca spații tehnice/ anexe care nu necesită vizualizarea directă a mediului exterior.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;
- se recomandă monitorizarea calității aerului pe amplasamentul studiat înainte de construirea obiectivului propus pentru o evaluare adecvată a zonei propuse.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- parcare supraterană se va construi în incinta amplasamentului, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).
- parcare subterană se va realiza în incinta amplasamentului, iar prin amplasarea acesteia sub nivelul terenului nu se impun distanțe minime față de ferestrele

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectionale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de demolare/construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la mijloacele auto utilizate. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Deșeurile sunt depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Deșeurile medicale, atât periculoase, cât și nepericuloase (inclusiv materiale contaminate, seringi, materiale de bandaj și deșeuri biologice), vor fi colectate și depozitate temporar în spațiul special amenajat, în recipiente din plastic. Acestea vor fi evacuate periodic și predate unei firme autorizate, specializate în gestionarea deșeurilor medicale periculoase, în conformitate cu normele de protecție a mediului și sănătate publică.

Spațiul de stocare temporară a deșeurilor rezultate din activitatea medicală va fi amenajat și echipat utilitar conform legislației în vigoare.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Deșeurile medicale vor fi preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

Pentru reducerea cantităților de deșeuri se vor lua următoarele măsuri:

- achiziționarea de consumabile în ambalaje mari, utilizarea eficientă a materialelor sanitare, planificarea riguroasă a consultațiilor;
- separarea corectă a deșeurilor la sursă, folosirea echipamentelor medicale reutilizabile;
- digitalizarea documentelor medicale și administrative, implementarea unui sistem electronic de programare și comunicare cu pacienții;
- reciclare și reutilizare acolo unde este posibil;
- instruirea personalului privind colectarea selectivă corectă, reducerea risipei de consumabile și aplicarea bunelor practici pentru prevenirea deșeurilor infecțioase.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada alea Ioan Slavici ce deservește obiectivul, situată la limita amplasamentului și al străzilor învecinate și activitatea *Serviciului județean de ambulanță Gorj*.

Eventualul disconfort datorat acutelor sonore va fi asumat de viitorii locatari. Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare (> - 30dB) (de ex. ferestre termopan - cu grad ridicat de fonoizolare) pe toate fațadele obiectivului, astfel încât în interiorul locuinței să se respecte limitele admise de zgomot.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea construcției propuse se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrtermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Având în vedere natura funcțiunii obiectivului și amplasarea acestuia, zgomotul perceput de către vecinătăți se păstrează la un nivel corespunzător.

Funcțiunea propusă (de locuire și spații medicale) nu este generatoare de zgomot și vibrații.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Parcarea subterană va fi realizată în incinta amplasamentului proiectului de investiție, iar prin amplasarea acesteia sub nivelul terenului nu se impun distanțe minime față de ferestrele locuințelor, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, deoarece parcările subterane nu generează disconfort acustic sau vizual la nivelul fațadelor clădirilor de locuit. Totodată, structura subterană asigură o atenuare semnificativă a transmisiei zgomotului către exterior, contribuind la respectarea cerințelor de protecție a populației față de zgomot și vibrații.

Acute de zgomot pot apărea și în momentul sosirii clienților/locatarilor, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În condițiile în care, sursele potențiale generatoare de zgomot (cumulate), identificate prin: traficul auto, activitățile desfășurate în cadrul obiectivului,

beneficiului pacientului, incluzând beneficiile directe asupra sănătății unei persoane individuale și beneficiile asupra societății, în raport cu detrimentul individual pe care expunerea îl poate cauza.

Toate sursele deschise de radiații ionizante ce vor fi utilizate în cadrul unității medicale vor fi furnizate de firme autorizate de CNCAN în acest scop.

Activitatea cu pacienții se va realiza numai după demonstrarea conformității parametrilor funcționali cu cei prevăzuți în cărțile tehnice ale producătorului și cu anexele din normele privind radioprotecția persoanelor în cazul expunerilor medicale privind criteriile specifice de acceptabilitate pentru instalațiile radiologice.

Titularul va lua măsuri ferme de asigurare a pazei și securității fizice a unității medicale, privind:

- interzicerea accesului oricărei persoane neautorizate în unitate;
- prevenirea incendiilor și luarea de măsuri ferme de monitorizare a zonei în cazul unor calamități naturale: cutremur, inundații.

Dezafectarea se va efectua numai după obținerea autorizației de dezafectare, în conformitate cu prevederile legale.

Dezafectarea se va efectua numai după obținerea autorizației de dezafectare, în conformitate cu prevederile legale.

Măsuri tehnice pentru asigurarea radioprotecției zonei înconjurătoare

Se vor aplica măsuri preventive astfel încât în exteriorul zonelor controlate să nu fie depășită doza maxim admisă pentru public, conform reglementărilor generale privind securitatea radiologică (Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 517/25.06.2018). Zonele controlate vor fi delimitate clar, iar accesul persoanelor neautorizate va fi restricționat.

Ușile de acces în zonele controlate vor fi marcate vizibil cu semnul „PERICOL DE RADIAȚII” și mesajul „ZONĂ CONTROLATĂ”.

Avertizoare luminoase și/sau acustice vor semnaliza prezența radiațiilor în camerele de expunere atunci când instalația este în funcțiune.

Ușile de acces în camerele de expunere vor fi prevăzute cu sisteme de închidere interblocați cu sursa de radiație, astfel încât deschiderea să fie imposibilă în timpul expunerii.

Repararea și întreținerea instalației se vor realiza doar de unități specializate, autorizate conform reglementărilor CNCAN.

Utilizarea instalației se va face numai de personal autorizat și instruit, conform procedurilor de lucru și manualelor de operare ale echipamentului.

După încheierea activităților, camerele de expunere și de comandă vor fi încuiate, iar cheile păstrate conform procedurilor de securitate.

Accesul persoanelor străine (exclusiv pacienți și însoțitorii acestora) este permis numai în prezența Responsabilului cu Protecția Radiologică și numai în absența expunerii la radiații.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

În vederea utilizării echipamentelor producătoare de radiații ionizante. Se va obține Autorizație de amplasare - construcție, emisă de către comisia națională pentru controlul activităților nucleare și aviz sanitar, emis de către direcția de sănătate publică-laboratorul de igienă a radiațiilor. Planurile de amplasare și măsurile de radioprotecție (ecranarea încăperilor, conform breviarelor de calcul) vor fi supervizate de către un expert CNCAN acreditat, astfel încât să nu existe niciun fel de influențe asupra mediului înconjurător. Aceste aspecte urmează a fi verificate după instalarea echipamentelor în cadrul unității medicale prin măsurători de către laboratorul de igienă a radiațiilor din cadrul DSP.

Amenajarea unității medicale se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind controlul radiațiilor, iar ecranarea instalațiilor va respecta calculele de radioprotecție conform specificațiilor producătorului și reglementărilor emise de autoritatea CNCAN.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

*Considerăm că obiectivul de investiție: „**ELABORARE PUZ -LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII (CLINICĂ MEDICALĂ)**”, situat în **municipiul Târgu Jiu, Alea Ioan Slavici, nr. 4, Județul Gorj** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor legale și prin implementarea măsurilor de igienă, control epidemiologic și gestionare a fluxurilor medicale, asigurându-se astfel că nu va exista niciun risc biologic pentru pacienți, personalul medical sau comunitatea înconjurătoare.*

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

