

IX. REZUMAT

Beneficiari: *NICULESCU CRISTIAN-PETRIȘOR și RĂUȚ-BRĂTILOVEANU COSMIN*

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, Bicz, Nr. 48B, Bl. 48B, Sc.1, Ap.11/Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, Calea Eroilor, Nr. 44

Obiectiv de investiție: *„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SCHIMBARE REGLEMENTARE URBANISTICĂ DIN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ MIXTĂ (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE)”,* situat în municipiul Târgu Jiu, strada Calea Severinului, numărul 88, județul Gorj, NC 64344

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Calea Severinului, numărul 88, județul Gorj.

Terenul este situat în intravilan și are o suprafață totală de 1344 mp.

Conform actelor de proprietate anexate la prezentul studiu, respectiv actul de alipire cu încheiere de autentificare nr. 7967 din data de 08.12.2021 și contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 1947 din data de 26.03.2024, dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 64344, aparține beneficiarilor Răuț Brătiloveanu Cosmin și Niculescu Cristian-Petrișor.

Categoria de folosință a terenului este multiplă:

- arabil – 532 mp;
- vie – 419 mp;
- curți-construcții – 393 mp.

Destinația stabilită prin documentația de urbanism (PUZ) este zonă mixtă – locuințe colective, spații comerciale, birouri.

Terenul nu este în zona de protecție a monumentelor istorice.

Prin acest proiect, beneficiarul dorește *realizarea unei construcții cu destinația de locuințe colective, spații comerciale și birouri, cu o suprafață totală de 1344 mp și regim de înălțime P+2E*. De asemenea, proiectul include amenajarea aleilor interioare pentru circulația pietonală, precum și realizarea unei parări cu 10 locuri.

În total, proiectul prevede amenajarea unui spațiu comercial la parter și a 16 apartamente la etajele superioare, structurate astfel:

- 8 garsoniere;
- 6 apartamente cu 2 camere;
- 2 apartamente cu 3 camere.

Înălțimea la streșină a imobilului va fi de +9,75 m, iar înălțimea maximă a construcției va fi de +11,15 m, raportate la cota ±0,00.

Bilanț teritorial/Indicatori urbanistici

- Suprafață teren = 1344,00 mp;
- Suprafață construită existentă= 0,00 m;

- Suprafață construită propusă = 566,10 mp;
- Suprafață desfășurată propusă = 1698,0 mp;
- Suprafață utilă = 1478,15 mp;
- POT existent = 0,00%;
- CUT existent = 0,000;
- POT propus = 42,12 %;
- CUT propus = 1,074.

Retrageri față de limitele de proprietate

- la 9,37 m față de limita de proprietate din nord – nr. cad. 62617;
- la 11,36 m față de limita de proprietate din sud – Calea Severinului;
- la 2,00 m față de limita de proprietate din est – nr. cad. 51188;
- la 4,47 m față de limita de proprietate din vest – nr. cad. 39812 și nr. cad. 48395.

Categoria de importanță a obiectivului

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997, este "D".

Clasa de importanță, conform P100-1/2013 este – "IV".

Descrierea funcțională a spațiilor

PARTER				
Funcțiune		Suprafață utilă (m ²)	Observații	
Spațiu comercial		418,20	-	
Spațiu depozitare		33,40	-	
Hol acces		18,15	-	
Vestiar personal		12,70	-	
G.S. personal		3,95	-	
G.S. F		3,60	-	
G.S. B		3,60	-	
G.S. diz		5,75	-	
Hol acces G.S.		9,10	-	
Casa scării		16,20	-	
Total parter		524,65	-	
Etaj 1				
Apartament	Culoare	Cameră	Suprafață utilă (m ²)	Observații
APT 1	Gri	Dormitor	16,75	Garsonieră
		Bucătărie	10,35	
		Baie	5,30	
		Hol	6,25	
APT 2	Portocaliu	Dormitor	16,75	Garsonieră
		Bucătărie	10,35	
		Baie	5,30	
		Hol	6,25	
APT 3	Albastru	Dormitor	16,75	Garsonieră
		Bucătărie	10,35	
		Baie	5,30	
		Hol	6,25	
APT 4	Verde	Dormitor	16,75	Garsonieră

		Bucătărie	10,35	
		Baie	5,30	
		Hol	6,25	
Total pe apartament tip garsonieră			38,65	Garsonierele APT 1-4 sunt identice
APT 5	Roșu	Dormitor	16,75	Apartament cu 2 camere
		Baie	7,05	
		Bucătărie	11,60	
		Hol	7,70	
		Living	19,60	
APT 6	Galben-muștar	Dormitor	16,75	Apartament cu 2 camere
		Baie	7,05	
		Bucătărie	11,60	
		Hol	7,70	
		Living	19,60	
Total pe apartamente APT 5-6			62,70	APT 5-6 sunt identice
APT 7	Galben mare	Dormitor	16,75	Apartament cu 2 camere
		Dormitor mare	31,80	
		Baie	5,95	
		Bucătărie	12,35	
Total apartament APT 7			66,85	
APT 8	Turcoaz	Dormitor	13,95	Apartament cu 3 camere
		Dormitor	13,95	
		Living	34,80	
		Bucătărie	10,20	
		Baie	5,50	
		Baie mică	2,65	
Total apartament APT 8			81,05	
Total etaj 1			452,25	
Etaj 2				
Apartament	Culoare	Camera	Suprafață utilă (m²)	Observații
APT 9	Gri	Dormitor	16,75	Garsonieră
		Bucătărie	10,35	
		Baie	5,30	
		Hol	6,25	
APT 10	Portocaliu	Dormitor	16,75	Garsonieră
		Bucătărie	10,35	
		Baie	5,30	
		Hol	6,25	
APT 11	Albastru	Dormitor	16,75	Garsonieră
		Bucătărie	10,35	
		Baie	5,30	
		Hol	6,25	
APT 12	Verde	Dormitor	16,75	Garsonieră
		Bucătărie	10,35	
		Baie	5,30	
		Hol	6,25	

Total pe apartament tip garsonieră			38,65	Garsonierele APT 9-12 sunt identice
APT 13	Roșu	Dormitor	16,75	Apartament cu 2 camere
		Baie	7,05	
		Bucătărie	11,60	
		Hol	7,70	
		Living	19,60	
APT 14	Galben-muștar	Dormitor	16,75	Apartament cu 2 camere
		Baie	7,05	
		Bucătărie	11,60	
		Hol	7,70	
		Living	19,60	
Total pe apartamente APT 13-14			62,70	APT 13-14 sunt identice
APT 15	Galben mare	Dormitor	16,75	Apartament cu 2 camere
		Dormitor mare	31,80	
		Baie	5,95	
		Bucătărie	12,35	
Total pe apartament APT 15			66,85	
APT 16	Turcoaz	Dormitor	13,95	Apartament cu 3 camere
		Dormitor	13,95	
		Living	34,80	
		Bucătărie	10,20	
		Baie	5,50	
		Baie mică	2,65	
Total pe apartament APT 16			81,05	
Total etaj 2			452,25	
Suprafață utilă totală P+E1+E2			1478,15	

Spații verzi

Prin prezentul proiect este prevăzută amenajarea unui spațiu verde pe latura estică, în apropierea Școlii Gimnaziale „Voievod Litovoi”.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** teren neconstruit la limita amplasamentului; locuință la distanță de cca 30 m de limita amplasamentului și la cca 40 m de construcția propusă;
- **EST:** Școala Gimnazială „Voievod Litovoi” la distanță de cca 5 m de limita amplasamentului și la distanță de 6.39 m de clădirea propusă; locuințe la distanță de cca 65 m, 70 m, 95 m de limita amplasamentului și cca 70 m, 75 m, 100 m de clădirea propusă; centru medical la distanță de cca 75 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 80 m de clădirea propusă;
- **SUD:** strada Calea Severinului la limita amplasamentului și la distanță de 10.45 m de clădirea propusă; locuințe la distanță de cca 15 m, 20 m, 25 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 25 m, 30 m, 35 m de clădirea propusă;
- **VEST:** locuințe și anexă la limita amplasamentului și la distanță de 6.02 m respectiv 4.50 m față de clădirea propusă; locuințe la distanță de cca 10 m, 15 m, 25 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 15 m, 20 m, 30 m de clădirea propusă;

Accesul în incintă se realizează din strada Calea Severinului situată pe partea sudică a amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarații de acord autentificate notarial de la vecini.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile desfășurate în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. Totodată, vecinătățile nu vor exercita un impact negativ asupra sănătății și confortului populației de pe amplasamentul propus.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare* vor exista depășiri ale nivelului de zgomot admis, cauzat de funcționarea concomitentă a unităților HVAC, la limita cu cele mai apropiate locuințe și a școlii gimnaziale.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este semnificativ dar are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

În urma studiului de însorire realizat, s-a constatat că soluția volumetrică propusă pentru imobilul cu funcțiune mixtă (spații comerciale, birouri și locuințe colective) și regim de înălțime P+2E nu afectează perioadele necesare de însorire ale clădirilor învecinate, inclusiv ale școlii gimnaziale.

Perioadele minime recomandate de lumină naturală – minimum 2 ore pe zi – sunt respectate, conform Normativului 1203/2022 și cerințelor art. 3 alin. 1 din Ordinul 119/2014, astfel că proiectul se încadrează în reglementările privind însorirea încăperilor.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdă;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuï zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta parării și în zona limitrofă, iar materialele ușoare sau susceptibile a fi antrenate de vânt vor fi depozitate în spații protejate;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor unde nu va fi respectată distanța de minimum 5 m față de ferestrele camerelor de locuit, vor fi amenajate și folosite doar pentru parcare mașinilor electrice, pentru evitarea poluării;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament (inclusiv echipamente HVAC);
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv.

Încălzirea locuințelor colective se va face prin intermediul pompelor de căldură.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, răcire și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare.

Deșeurile rezultate din activitatea spațiului comercial vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambiant.

Beneficiarul a prevăzut amenajarea unei zone de spațiu verde pe latura estică a amplasamentului, în vecinătatea Școlii Gimnaziale ce va avea rol de perdea naturală și va împiedica dispersia poluanților spre spațiile adiacente amplasamentului propus.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut și spălat din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare (vestiare, dușuri și grupuri sanitare).

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Zonele de lucru vor fi clar delimitate, iar organizarea de șantier va fi împrejmuită, în vederea prevenirii sau reducerii distrugerii suprafețelor vegetale, precum și pentru evitarea producerii accidentelor.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament din polietilenă PEHD la rețeaua publică stradală, prin intermediul unui cămin de apometru (CA) echipat cu apometru și robinet de concesiune.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare a orașului.

Apele pluviale vor fi preluate centralizat și dirijate la irigarea spațiilor verzi din incinta amplasamentului.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Personalul angajat al spațiului comercial va fi instruit periodic cu privire la normele de colectare selectivă, manipulare și depozitare a deșeurilor, precum și la măsurile necesare pentru protecția sănătății și mediului înconjurător.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Toate echipamentele de lucru vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va stabili un program strict de lucru. Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei (08⁰⁰-19⁰⁰) și o oră de pauză în șantier între 13⁰⁰ și 14⁰⁰, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Se va menține comunicarea directă cu administrația școlii gimnaziale din vecinătatea estică, pentru anunțarea etapelor de construcție și a orarului lucrărilor cu impact sonor ridicat.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se asigure încadrarea nivelului de zgomot la limita incintei în limitele prevăzute.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să nu fie depășit față de 35 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea).

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada ce deservește obiectivul, situată la limita amplasamentului.

Parcarea se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele locuințelor colective (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Eventualul disconfort datorat acutelor sonore va fi asumat de viitorii locatari. Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare (> - 30dB) pe toate fațadele obiectivului, astfel încât în interiorul locuinței să se respecte limitele admise de zgomot.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului studiat se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/locatarilor/ aprovizionare/ și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza doar materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Pentru limitarea zgomotului produs de instalații se vor alege soluții constructive, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat. Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot, către receptării sensibili (vecinătăți locuite).

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea spațiului comercial nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru al spațiului comercial propus la parter, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea spațiului comercial se va desfășura în interiorul clădirii ai cărui pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările

și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate, se recomandă achiziționarea unor echipamente cu nivel redus de zgomot în funcționare (de max. 61 dB(A)) și/ sau carcasarea surselor de zgomot.

Pentru prevenirea disconfortului fonic și protejarea stării de sănătate a populației din vecinătate, se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe întreaga durată de desfășurare a activității. Măsurătorile se vor efectua cu echipamente adecvate, de către laboratoare autorizate conform legislației în vigoare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite.

Aceste măsuri pot include carcasarea surselor de zgomot (precum echipamentele HVAC și alte instalații exterioare), instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante, perdele de vegetație sau arbuști de talie medie și mare) amplasate pe limitele de proprietate, acolo unde condițiile permit (inclusiv utilizarea arbuștilor plantați în ghivece unde există platforme betonate), precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit.

Prin acest proiect, beneficiarul a prevăzut amenajarea unei zone de spațiu verde pe latura estică a amplasamentului, în vecinătatea școlii gimnaziale.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Viitorii chiriași sau proprietari ai locuințelor propuse și ai spațiului comercial vor avea obligația de a-și asuma, prin acord notarial sau prin mențiune în contractele de vânzare-cumpărare sau de închiriere, eventualele disconforturi fonice generate de funcționarea Școlii Gimnaziale Voievod Litovoi, care pot fi resimțite în timpul pauzelor sau atunci când elevii se află în curtea școlii.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Gorj, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare* vor exista depășiri ale nivelului de zgomot admis, cauzat de funcționarea concomitentă a unităților HVAC, la limita cu cele mai apropiate locuințe și a școlii gimnaziale.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite.

Aceste măsuri pot include carcasarea surselor de zgomot (precum echipamentele HVAC și alte instalații exterioare), instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante, perdele de vegetație sau arbuști de talie medie și mare) amplasate pe limitele de proprietate, acolo unde condițiile permit (inclusiv utilizarea arbuștilor plantați în ghivece unde există platforme betonate), precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit.

Beneficiarul a prevăzut amenajarea unei zone de spațiu verde pe latura estică a amplasamentului, în vecinătatea școlii gimnaziale.

Conform studiului de însorire, s-a constatat că soluția volumetrică propusă pentru imobilul cu funcțiune mixtă (spații comerciale, birouri și locuințe colective) și regim de înălțime P+2E nu afectează perioadele necesare de însorire ale clădirilor învecinate, inclusiv ale școlii gimnaziale.

Perioadele minime recomandate de lumină naturală – minimum 2 ore pe zi – sunt respectate, conform Normativului 1203/2022, care precizează că „încăperile sunt considerate a fi suficient însorite dacă durata de expunere la radiația solară directă, în ziua de referință, la echinocțiul de primăvară sau de toamnă, este de minim 2 ore.” De asemenea, și cerințele art. 3 alin. 1 din Ordinul 119/2014 privind durata minimă de însorire a încăperilor de locuit sunt asigurate, astfel că proiectul se încadrează în reglementările privind însorirea încăperilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a locuințelor și a unității de învățământ din vecinătate.

*Considerăm că obiectivul de investiție: „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SCHIMBARE REGLEMENTARE URBANISTICĂ DIN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ MIXTĂ (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE)**”, situat în **municipiul Târgu Jiu, strada Calea Severinului, numărul 88, județul Gorj, NC 64344** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.*

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

